



BECHTEL
TREUHAND

+ 41 61 535 21 21
ct.bechtel@bechteltreuhand.ch

ERSTVERMIETUNG

von luxuriösen 2.5-Z'Wohnungen im Minergie-Neubau

Marsstrasse 9, 4123 Allschwil

Allschwil liegt am südwestlichen Rand der Stadt Basel und ist auf zwei Seiten von Frankreich umgeben. Allschwil ist mit über 20'480 Einwohnern die grösste Gemeinde im Kanton Basel-Landschaft. Seine Nachbarorte sind neben der Stadt Basel die drei basellandschaftlichen Gemeinden Schönenbuch, Oberwil und Binningen, sowie die französischen Gemeinden Neuwiller, Buschwiller, Hégenheim und Saint-Louis. Durch die Lage im Grünen und die Nähe zur Stadt Basel zählt Allschwil zu den beliebten Wohnorten im stadtnahen Baselbiet.

Allschwil verfügt über eine Tramlinie sowie vier Buslinien der BVB/BLT. Mit der Tramlinie 6 nach Riehen erreicht man innert 10 Minuten das Zentrum der Stadt Basel. Mit dem Auto ist Allschwil ebenfalls sehr gut erreichbar. Mit der Eröffnung der Nordtangente Basel 2008 ist Allschwil auch direkt an das Autobahnnetz angeschlossen.

Das 6-geschossige Gebäude gliedert sich in gesamthaft 17 Parteien und ist im Minergie-Standard erstellt. In den fünf Normalgeschossen befinden sich jeweils drei Wohnungen, im Dachgeschoss befinden sich zwei Wohnungen. Alle Ebenen sind mit einem Lift erschlossen. Die Einstellhalle ist unauffällig ins Gelände integriert und direkt mit dem Lift erreichbar. Alle Wohnungen sind schwellenlos und auch für altersgerechtes Wohnen ausgerichtet.

Die Wohnungen sind komplett mit Bodenheizung ausgestattet und komfortabel dimensioniert. Mit den grossen Fenstern und Balkonbereichen wird die Wohnung mit Licht durchflutet. Die Balkone erlauben einen schönen, ruhigen Ausblick.

Die Ausstattung erfolgt mit einer modernen, grosszügigen Küche mit Geschirrspüler, Kühlschrank, Tiefkühler, Induktions-Glaskeramikherd, Backofen mit integrierter Mikrowelle, etc. Die eleganten Bäder/Duschen (mit Waschmaschine/Tumbler-Kombigerät) runden das harmonische Gesamtkonzept ab.

Die Böden in den Wohnungen und auf den Balkonen bestehen aus edlen bronzefarbenen Steinplatten mit einem behaglichen schönen Goldschimmer.

Folgende Objekte sind noch verfügbar:

Etage	Objekt	Bad mit WC	Dusche mit WC	Netto-Mietzins in CHF	Nebenkosten in CHF	Brutto-Mietzins in CHF
EG	2.5-Z'Wohnung mit Sitzplatz	X		1'550.00	220.00	1'770.00
1. OG	2.5-Z'Wohnung		X	1'690.00	220.00	1'910.00
1. OG	2.5-Z'Wohnung	X		1'770.00	220.00	1'990.00
2. OG	2.5-Z'Wohnung		X	1'690.00	220.00	1'910.00
2. OG	2.5-Z'Wohnung	X		1'830.00	220.00	2'050.00
3. OG	2.5-Z'Wohnung		X	1'710.00	220.00	1'930.00
3. OG	2.5-Z'Wohnung	X		1'860.00	220.00	2'080.00
1. DG	2.5-Z'Wohnung		X	1'740.00	220.00	1'960.00
1. DG	2.5-Z'Wohnung	X		1'870.00	220.00	2'090.00
2. DG	2.5-Z'Wohnung		X	2'200.00	220.00	2'420.00
2. DG	2.5-Z'Wohnung	X		2'200.00	220.00	2'420.00
UG	Einstellhallenplatz	---	---			150.00



**Haben Sie Fragen oder wünschen Sie einen Besichtigungstermin?
Kontaktieren Sie uns, wir sind gerne für Sie da und freuen uns auf Sie!**